

**СОГЛАСОВАНО**  
Генеральный директор ООО «ТБ Индустрия»

М.В.Томчук А.Ю.



**УТВЕРЖДАЮ**  
Управляющий делами СПБФ РАН

Бабкин И.А.

**ПЛАН**  
**подготовки к отопительному периоду Санкт-Петербургского отделения РАН**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный Округ № 7, наб. Унивверситетская, дом 5, литера А**

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный	Примечание
<b>1</b>	<b>Анализ и планирование</b>			
1.1	Проведение анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов (схемы, режимы, аварии).	До 01.04.2026	Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Для разработки профилактических мероприятий
1.2	Утверждение Плана подготовки к отопительному сезону официальным распорядительным документам.	До 15.04.2026	Руководитель организации собственника ТЭУ	Закреплено в правилах оленки готовности к отопительному периоду (Приказ Минэнерго № 2234).
1.3	Размещение плана на официальном сайте организации (или передача в администрацию).	5 раб. дней после утвержд.	Представитель собственника ТЭУ	Согласно Федерального закона №190-ФЗ О теплоснабжении
<b>2</b>	<b>Котельная</b>			
2.1	Техническое освидетельствование 2-х котлов (внутренний осмотр, чистка и гидравлические испытания).	По графику ПТР	Обслуживающая организация (работа) Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (далее ТЭУ) (приёмка)	Проводится на основании пункта 5.9 приказа Минэнерго № 511



2.2	Проверка, настройка и регулировка предохранительных клапанов на обих котлах.	До 15.08.2026	Обслуживающая организация (работа) Ответственный за ТЭУ (приёмка)	Согласно пункту 9.3.15 приказа Минэнерго России № 2234
2.3	Ревизия системы водоподготовки и контроль воднохимического режима.	До 01.09.2026	Обслуживающая организация (работа) Ответственный за ТЭУ (приёмка)	Качество теплоносителя. Регламентированы пунктом 280 приказа Минэнерго № 511
2.4	Проверка КИП газопроводов и тепловых сетей	До 01.09.2026	Обслуживающая организация (работа) Ответственный за ТЭУ (приёмка)	Качество теплоносителя. Регламентированы пунктом 11.5.15 приказа Минэнерго России № 2234
2.5	Проверка газонализаторов	До 01.09.2026	Обслуживающая организация (работа) Ответственный за ТЭУ (приёмка)	В соответствии с Федеральным законом №102-ФЗ и требованиями безопасности эксплуатации газового хозяйства
2.6	Обследование зданий котельной и дымовых труб (вертикальность, заземление).	До 01.09.2026	Обслуживающая организация (работа) Ответственный за ТЭУ (приёмка)	Согласно пункту 7 приказа Минэнерго № 511 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наружный осмотр здания.</li> <li>2. Проверка заземления и молниезащиты.</li> <li>3. Проверка вертикальности.</li> <li>4. Наружный осмотр.</li> <li>5. Контроль отложений в трубе.</li> </ol> Свежий акт проверки заземляющего контура (молниезащиты) за 2026 год. Записи в паспорте дымовой трубы о результатах осмотров, проверке вертикальности и состоянии фундаментов, выполненных в ходе текущей подготовки.
<b>3</b>	<b>Тепловые сети</b>			
3.1	Гидравлические испытания магистральной трассы на прочность и плотность.	май - август 2026	Ответственный за ТЭУ	Испытания на прочность и плотность. Проводятся на основании пункта 404 приказа Минэнерго № 511
3.2	Ревизия запорной арматуры в тепловых камерах	Июнь-август 2026	Обслуживающая организация	Предусмотрена пунктом 404 приказа Минэнерго № 511
3.3	Измерения УЭС грунта и потенциалов блуждающих токов вдоль трассы	До 25.08.2026	Обслуживающая организация	Измерение удельного сопротивления грунта и блуждающих токов выполняется



3.4	Гидропневматическая промывка сетей и систем 13 зданий.	До 25.08.2026	Ответственный за ТЭУ	согласно пунктов 364 и 378 приказа Минэнерго № 511		
3.5	Ревизия насосов, запорной и запорно-регулирующей арматуры в тепловых пунктах и на трассах внутри зданий	Июнь-август 2026	Обслуживающая организация	Обязательна по пункту 450 приказа Минэнерго № 511		
<b>4</b>	<b>Организационные меры</b>			Предусмотрена пунктом 216 приказа Минэнерго № 511		
4.1	Проверка знаний персонала и проведение противоваварийных тренировок.	Ежемесячно в отопительный период.	Ответственный за ТЭУ	Обучение персонала по п. 9.3.6 и 9.3.10. Приказ Минэнерго № 2234		
4.2	Проверка узлов учета	До 01.09.2026	Ответственный за ТЭУ	Коммерческий учет по п. 9.3.13. Приказ Минэнерго № 2234		
4.3	Создание аварийного запаса материалов для ремонта сетей и оборудования котельной.	До 15.08.2026	Ответственный за ТЭУ	Обеспечение надежности по п. 9.3.26. Приказ Минэнерго № 2234		
4.4	Направление копии утвержденного плана в орган местного самоуправления.	5 раб. дней после утверждения	Представитель собственника ТЭУ	Уведомление администрации по п. 5. Приказ Минэнерго № 2234		
4.5	Корректировка температурного графика по результатам прошлого отопительного сезона	До 01.09.2026	Ответственный за ТЭУ			
<b>5</b>	<b>Техническая документация и режимы</b>					
5.1	Технические отчеты о режимно-наладочных испытаниях	Раз в 3-5 лет (планово)	Ответственный за ТЭУ	Плотность и наладка режимов (раздел 111)		
5.2	Режимные карты тепловых сетей	До 01.09.2026	Ответственный за ТЭУ	Требования к эксплуатации (п. 32 приказа Минэнерго № 511 )		
5.3	Режимные карты котлоагрегатов	До 01.09.2026	Ответственный за ТЭУ	Требования к эксплуатации (п. 251 приказа Минэнерго № 511)		
5.4	Температурные графики и гидравлические режимы	До 01.09.2026	Ответственный за ТЭУ	Соблюдение графиков (п. 12.1 приказа Минэнерго №2234)		
5.5	Инструкции по ВХР и докотловой обработке воды	Постоянно	Ответственный за ТЭУ	Качество теплоносителя (п. 9.3.12 Приказа Минэнерго № 2234)		
<b>6</b>	<b>Акты испытаний и проверок оборудования</b>					
6.1	Акты гидравлических испытаний (опрессовка)	До 15.08.2026	Ответственный за ТЭУ	Испытания на прочность и плотность (п. приказа Минэнерго №2234)		



6.2	Акты очистки и промывки тепловых сетей и систем	До 15.08.2026	Ответственный за ТЭУ	Качество подготовки систем (п. 337 приказа Минэнерго № 511)
6.3	Отчеты об испытаниях тепловых сетей (на теплопотери)	Согласно графику	Ответственный за ТЭУ	Проверка технического состояния (п. 32 приказа Минэнерго № 511)
6.4	Паспорта котлов	Ежегодно (отметки)	Ответственный за ТЭУ	Наличие освидетельствований (п. 9.3.15 Приказа Минэнерго № 2234)
6.5	Акты обследований зданий, дымовых труб	До 01.09.2026	Ответственный за ТЭУ	Техническое состояние конструкций (п. 9.3.16, 9.3.17 Приказа Минэнерго № 2234)
6.6	Акты ввода и проверки узлов учета (КУТЭ)	До 01.09.2026	Ответственный за РЭУ	Коммерческий учет (п.9.3.13 Приказа Минэнерго № 2234)
6.7	Контроль состояния подземных труб, блуждающих токов	Ежегодно	Ответственный за ТЭУ	Защита от коррозии (п. 366 и 377 приказа Минэнерго № 511)
7	<b>Запасы, ресурсы и лицензирование</b>			
7.1	Перечень запасов материалов и запчастей (авар. запас)	До 01.09.2026	Собственник ТЭУ	Ликвидация повреждений (п. 9.3.26 Приказа Минэнерго № 2234)
7.2	Копия лицензии (эксплуатация ОПО)	Бессрочно	Эксплуатирующая организация	Соответствие требованиям закона (п. 9.3.27 Приказа Минэнерго № 2234)
7.3	Договор обязательного страхования (ОПО)	Постоянно	Эксплуатирующая организация	
8	<b>Оперативная готовность и контроль</b>			
8.1	План действий по ликвидации аварийных ситуаций	До 01.09.2026	Эксплуатирующая организация	Готовность к ЧС (п. 8.3.1 Приказа Минэнерго № 2234)

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ведение производственного контроля



Д.М. Осипов

